

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Zadarska 77, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

Zagreb, 5.9.2022.

Vaš znak

Naš znak

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II

HR-47000 Karlovac

stečajna sutkinja Vesna Fundurulić Perišin

Na broj: St-2172/2021

Pravna stvar:

Dužnik: **AUTO MAKSIMIR d.o.o.**, Ulica kneza Branimira 191, Zagreb, OIB:
96607355815, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ).
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, broj St-2172/2021 od 3. lipnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

1. Predlagatelj BEST BUY CARS d.o.o., Zagreb, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, u kojem je naveo kako prema dužniku ima novčanu tražbinu, kao i da je u odnosu na dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje. Uz prijedlog je dostavio potvrdu od 17. lipnja 2021. (list 3. spisa) iz koje proizlazi kako je dužnikov račun na taj dan blokiran duže od 60 dana te je dostavio i ugovor o kupoprodaji i prijenosu potraživanja sklopljen s Primorska banka d.d. u likvidaciji prema kojemu je tražbina te banke u odnosu na dužnika prenesena društvu Best buy cars d.o.o.

2. Rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 18. kolovoza 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i istim zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

3. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka predlagatelj je ostao u cijelosti kod prijedloga te istaknuo da njegova tražbina nije podmirena kao i da je vrijednost imovine dužnika manja od dužnikovih obveza. Zakonski zastupnik dužnika se protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te predložio da mu sud dodijeli rok kako bi mogao podnijeti izjavu o pristupanju dugu.

4. Sud je rješenjem poslovni broj St-2172/2021-17 od 4. listopada 2021. otvorio stečajni postupak nad dužnikom AUTO MAKSIMIR d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 191, OIB: 96607355815 te je istim za stečajnog upravitelja imenovao Domagoja Poljaka iz Zagreba.

5. Protiv navedenog rješenja žalbu je uložio dužnikov zastupnik po zakonu do dana otvaranja stečajnog postupka Dane Rajić.

6. VTS RH je postupajući po uloženoj žalbi rješenjem broj Pž-5002/2021 od 18. listopada 2021. ukinuo rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj St-2172/2021 od 4. listopada 2021. i predmet vratio sudu na ponovni postupak.

7. U ponovljenom postupku sud je utvrdio da su podnesena još dva prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i to predlagatelja UNILINE d.o.o., Pula, Gumpca 38, OIB: 74786390334, pod brojem St-3655/2021 i predlagatelja Iva Primorac, Zagreb, Pete Poljanice 3, pod brojem St-3695/2021, pa je zaključkom od 22. prosinca 2021. zaključio da se na ovaj predmet spoje predmeti St-3655/2021 i St-3695/2021, sukladno čl. 16. st. 7. SZ-a, a radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke.

8. U prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka podnesenom od strane predlagatelja UNILINE d.o.o., Pula, isti navodi da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 1.024.376,11 kn koju temelji na Ugovoru o kratkoročnom zajmu od 10. travnja 2018., a da dužnik tražbinu nije podmirio.

9. Predlagatelj Iva Primorac, Zagreb, u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navodi da ima tražbinu prema dužniku u ukupnom iznosu od 1.551.769,30 kn koje se temelji na Ugovoru o prodaji i prijenosu tražbine ovjerenom kod javnog bilježnika 23. rujna 2021. pod brojem OV-10402/2021, a kojim je cedent IVAMIL d.o.o., Zagreb, prenio na predlagateljicu tražbinu koju ima prema dužniku

temeljem Ugovora o zajmu od 13. srpnja 2018. i Aneksa od 30. rujna 2018. i Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 18. siječnja 2016. sa pripadajućim aneksima.

10. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanog 31. ožujka 2022. pristupili su predlagatelji BEST BUY CARS d.o.o. i Iva Primorac zastupani po punomoćniku te zakonski zastupnik dužnika Dane Rajić uz punomoćnika, dok predlagatelj UNILINE d.o.o. nije pristupio.

11. Predlagatelj BEST BUY CARS d.o.o. je naveo da u cijelosti ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Vezano za njegovu tražbinu koja je osigurana založnim pravom da je ista veća od vrijednosti nekretnine te se predlagatelj u cijelosti ne bi mogao namiriti iz iste, a kako su podneseni i prijedlozi od vjerovnika koji nemaju razlučno pravo smatra da to više nije odlučno za utvrđivanje pretpostavki za podnošenje prijedloga.

12. Predlagatelj Iva Primorac po punomoćniku je ostao u cijelosti kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te navoda iznesenih od predlagatelja BEST BUY CARS d.o.o.

13. Zakonski zastupnik dužnika i punomoćnik dužnika su naveli da su sva tri prijedloga što se tiče pokretanja stečajnog postupka osnovana bez obzira što smatraju da visina možda nije točno naznačena, ali da je nesporno da postoji dugovanje dužnika prema predlagateljima. Zakonski zastupnik dužnika se protivio otvaranju stečajnog postupka. Također dostavlja na spisu Izjavu o namjeri pristupanja dugu te dodaje da dužnik u intenzivnim postupcima realizacije pristupanja dugu sa društvom KLEMM SIGURNOST d.o.o. koje je svoju izjavu i ovjerilo kod javnog bilježnika. Svjestan je da nije dostavljena

14. Na nastavljenom ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 1. lipnja 2022., a koje je spojeno sa ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom punomoćnik dužnika je naveo da nisu uspjeli do ročišta sa pregovorima za pristupanje dugu, a misli da bi pregovori uspjeli te se protivi otvaranju stečajnog postupka. Zakonski zastupnik dužnika je naveo da je u pregovorima s novim pristupateljima dugu te da misli da bi pregovore uspio riješiti u idućih mjesec dana te se također protivi otvaranju stečajnog postupka.

15. Predlagatelji BEST BUY CARS d.o.o., UNILINE d.o.o. i Iva Primorac su ostali u cijelosti kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i svih ranije iznesenih navoda.

16. Na održanom ročištu sud je izvršio uvid kroz strancu FINA-e, e-Blokade, te je utvrđeno da je blokada računa u iznosu od 18.617.231,48 kn.

17. Punomoćnik dužnika nije osporavao blokadu te također ne osporava potraživanje vjerovnika dok je zakonski zastupnik dužnika naveo da također ne osporava potraživanja vjerovnika ali vezano za blokadu da je na FINA-u stavljena dvostruka blokada za jednu zadužnicu i to za iznos od oko 1.300.000,00 kn glavnice plus zatezne kamate.

18. Kako je u tijeku prethodnog postupka odlučujući o podnesenim prijedlozima za otvaranje stečajnog postupka BEST BUY CARS d.o.o., UNILINE d.o.o. i Ive Primorac sud nesporno utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog - nesposobnost za plaćanje, a što zakonski zastupnik dužnika ne osporava te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, to je temeljem odredbe članka 128., 129. i 130. SZ odlučeno kao u izreci rješenja.

19. Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda rješenjem poslovni broj St-2172/2021-17 od 4. listopada 2021., te je isti, a budući je odredbom čl. 158. st. 2. SZ-a propisano da ukoliko rješenje o otvaranju

stečajnog postupka u povodu žalbe bude ukinuto, a u ponovnom postupku stečajni postupak bude opet otvoren smatrati će se da su pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nastupile u trenutku kada je prvo rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljenoj na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, slijedom čega je i odlučeno kao pod toč. III ovog rješenja, valjalo ponovo imenovati istog za stečajnog upravitelja.

U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku:

- **Puni naziv društva glasi:** AUTO MAKSIMIR društvo s ograničenom odgovornošću za prodaju, servisiranje i limarske popravke vozila u stečaju
- **Skraćeni naziv:** AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju
- **Sjedište društva i poslovna adresa društva:** Ulica kneza Branimira 191, Zagreb
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 96607355815
- **MBS:** 080064456, Trgovački sud u Zagrebu

Pravni oblik i pravni odnosi te osnivački akt:

Odlukom Glavne skupštine od 28. lipnja 1999. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.
Odlukom Glavne skupštine od 28. lipnja 1999. godine usvojen Društveni ugovor koji je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
Odlukom o izmjeni društvenog ugovora od 25.2.2000. izmijenjen čl. 5. društ. ugovora od 28.6.1999. - predmet poslovanja, te sastavljen pročišćen tekst društvenog ugovora od 25.2.2000.
Odlukom članova društva od 29.06.2016. godine izmijenjen je Društveni ugovor (potpuni tekst) od 25.02.2000. godine u čl. 2. - tvrtka, čl. 3. - sjedište i čl. 53. - prijelazne i završne odredbe, te je sastavljen potpuni tekst Društvenog ugovora od 29.06.2016. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Osnivači/članovi društva:

Marijan Ivančić, OIB: 18310583069 Sesvete, Pavla Lončara 26 <div>- član društva</div>
Berislav Koprivnjak, OIB: 88257974932 Zagreb, Skokov prilaz 10 <div>- član društva</div>
Valent Križnik, OIB: 70027179336 Krapinske Toplice, Klokovec 263

- član društva
Dražen Kušić, OIB: 87450727138 Zagreb, Grižanska 1
- član društva
Zdenka Markić, OIB: 15100576013 Zagreb, Ferensćica I. 59
- član društva
STANA PAŠALIĆ, OIB: 62373775742 Zagreb, Črna voda 18
- član društva
DANE RAJIĆ, OIB: 37873176342 Zagreb, Ulica Stjepana Ladiša 7
- član društva
ZLATKO ROŽIĆ, OIB: 99390974392 Buševac, Zagrebačka ulica 9
- član društva

Zadnja osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečajnog postupka: Dane Rajić, Stjepana Ladiša 7, Zagreb

Predmet poslovanja:

34.30	Proizv. dijelova i pribora za motorna vozila
40.30	Opskrba parom i toplom vodom
63.12	Skladištenje robe
63.40	Djelatnost ostalih agencija u prometu
70.1	Poslovanje vlastitim nekretninama
70.2	Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
71.10	Iznajmljivanje automobila
71.33	Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala
72	Računalne i srodne aktivnosti
74.40	Promidžba (reklama i propaganda)
*	tehnički pregled cestovnih motornih vozila

*	usluge registracije vozila, odnosno produženje roka važenja prometnih dozvola
*	ugradnja, popravak i održavanje plinskih uređaja u motorna vozila
*	zastupanje inozemnih tvrtki
*	ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
*	izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
*	usluge atestiranja
*	pružanje računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga
*	međunarodno otpremništvo
*	Održavanje i popravak motornih vozila,
*	Održavanje i popravak motocikla,
*	Kupnja i prodaja robe, te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
*	Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja,
*	Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu,
*	Ispitivanje vozila koja prevoze opasne tvari,
*	Ispitivanje vozila koja se preinačuju ili bitnije prepravljaju,
*	Ispitivanje cestovnih vozila u svrhu licenciranja za sudjelovanje u međunarodnom prometu,
*	Ispitivanje statičkog elektriciteta,
*	Tehničko ispitivanje i analiza - ovjeravanje mjerila koja se ugrađuju u vozilo cestovnog prometa
*	Zastupanje u osiguranju,
*	Mjenjački poslovi
*	zastupanje u obveznom osiguranju od automobilske odgovornosti
*	zastupanje u osiguranju vozača i putnika od posljedica nesretnog slučaja - nezgode
*	homologacija vozila
*	tehnički pregled svih ostalih vozila
*	ekološko testiranje ispušnih plinova
*	procjena vozila i šteta na vozilima

I.II. Stanje računa dužnika

Dužnik je u svom poslovanju koristilo sljedeće žiro račune koji su bili aktivni na dan otvaranja stečajja:

- HR3423400091100143838, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb
- HR4823600001101299385, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb
- HR1523600001300144159, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb
- HR3624020061100035834, ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka
- HR9324850031100300169, CROATIA BANKA d.d. Zagreb
- HR2924880011100131818, BKS BANK d.d. Rijeka
- HR7467170021100001370, TESLA ŠTEDNA BANKA d.d. Zagreb

Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za otvaranje novog računa u HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajni upravitelj ishodio je podatke o osiguranicima i prijavljenim osoba od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje klasa: 035-06/22-01/1, Urbroj: 341-25-11/6-22-677, od 19. kolovoza 2022.

Osiguranici koji su bili prijavljeni na dan 19. kolovoza 2022. sud:

1. Zdravka Kraljević – retroaktivno odjavljena s 30. travnja 2022. (presta i radni odnos)
2. Dražen Kušić – odluku o otkazu primit će tijekom rujna 2022. te će biti odjavljena s 30. rujnom 2022.
3. Vesela Mundić – odluku o otkazu primit će tijekom rujna 2022. te će biti odjavljena s 30. rujnom 2022.
4. Dane Rajić – odluku o otkazu u ugovora o radu osobno primio 22. kolovoza 2022. s otkaznim rokom do 22. rujna 2022.

Sljedom navedenog, zaključno do kraja rujna 2022. dužnik neće imati zaposlenih i prijavljenih osoba.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 15. ožujka 2020. do 24. lipnja 2022.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo dužnost stečajnog upravitelja te obradio dostavljene prijave tražbina
2. sklopio ugovor s knjigovodstvenim servisom
3. održao sastanke s direktorom Dane Rajić
4. održao razgovore i sastanke s prijavljenim radnicima
5. preuzeo posjed nekretnine i pokretnina koje su vlasništvo dužnika
6. izradio procjenu vrijednosti (nalaz i mišljenje vještaka) nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinu
7. dao nalog za izradu procjene vrijednosti (nalaz i mišljenje vještaka) pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku za promet i strojarstvo
8. pribavio obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007;

9. pribavio potvrdu DGU o posjedovanju nekretnina
10. pribavio uvjerenje o vlasništvu vozila od trgovačkog društva
11. pribavio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima
12. pribavio uvjerenje SKDD-a
13. prijavio odgovornu osobu i promjenu tvrtke stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnik pri FINI
14. predao dokumentaciju za otvaranje transakcijskog žiro računa
15. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
16. poduzeo sve radnje potrebe za donošenje odluka o otkazu i odjavu radnika s osiguranja
17. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
18. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)
19. sastavio popis tražbina prijašnjih dužnikovih radnika
20. izradio predračun troškova stečajnog postupka
21. poduzimao sve ostale radnje koje su bitne za očuvanje imovine dužnika te svrhovito i ekonomično vođenje stečajnog postupka

III. IMOVINA DRUŠTVA

III.I. Pokretnine - vozila

Stečajni upravitelj ishodio je uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila EURO DAUS d.d. broj H061-U-00110-21, Urbroj: H061-2021-10-14-0066-2, iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- N1, marka Peugeot BOXER 2.5., D 320 M, broj šasijske: H02593000K1002TPP
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. HDI, broj šasijske VF34C9HXC55087116
- M1, marka Peugeot 607, 2.2. HDI, broj šasijske VF39D4HXG92116850
- M1, marka Peugeot 308, 1.6. VTI, broj šasijske VF34C5FWC55136021
- M1, marka Peugeot 407, 2.0 HDI, broj šasijske VF36DRHRH21455572
- M1, marka Peugeot 207, 1.6. HDI, broj šasijske VF3WC9HXC33640135
- N1, marka Peugeot Boxer, 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMAG17667006
- N1, marka Peugeot Partner, 1.6 HDI, broj šasijske VF3GC9HXC96261133
- M1, marka Peugeot 208, 1.4 VTI, broj šasijske VF3CC8FP0CW056636
- M1, marka Peugeot 508 SW, 2.0 HDI, broj šasijske VF38ERHHACL080946

Vozila su u posjedu stečajnog upravitelja i nalaze se na adresi nekretnine i društva, Ulica kneza Branimira 191, Zagreb.

Stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka za promet i strojarstvo koji će do dana ispitnog i izvještajnog ročišta izraditi procjenu vrijednosti (nalaz i mišljenje) navedenih automobila.

III.II. Pokretnine – ostale pokretnine

1. Stečajni upravitelj je odlaskom na lice mjesta i uvidom u popis osnovnih sredstava do 31. prosinca 2021. utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik sljedećih pokretnina koje su u trenutku nabave imale određenu tržišnu vrijednost, ali u slučaju ispravnosti i funkcionalnosti i danas imaju tržišnu vrijednost, i to:

1. Dizalica dvostupna 3t
2. Dizalica dvostupna 2.40 sl

3. Dizalica dvostupna 2.40 sl
4. Dizalica dvostupna 2.40 sl
5. Dizalica dvostupna 2.40 sl
6. Dizalica dvostupna 2.40 sl
7. Dizalica jastučarka 2t
8. Dizalica kranska 550kg
9. Dizalica škarna. za ugr. u pod
10. Dizalica škarna. za ugr. u pod
11. Dizalica škarna za prijem vozila
12. Uređaj za montažu guma,
13. Uređaj za balans guma
14. Uređaj za balansiranje kotača
15. Dijag 2000- uređaj za ispitivanje kvara na vozilu
16. Uređaj za ispitivanje hladnjaka
17. Uređaj za ispitivanje ispušnih plinova
18. Uređaj za odvodnju ispušnih plinova
19. Kabel za dijagnostiku
20. Kompresor Genesis 1510
21. Pumpa – mobilna naftna
22. Postolje za dijag
23. Mjerni modul za dijag PPS-A
24. Zračni rezač ljepila
25. Uređaj za pranje šprica
26. Sto radionički
27. Sto radionički
28. Sto radionički
29. Uređaj za kontrolu farova
30. Punjač starter Velox 520
31. Usisavač ct33e
32. Usisavač ct33e
33. Fen za plastiku
34. Alat za opruge amortizera
35. Preša pj 20h radionička
36. Motometar b/d
37. Visokotlačni perač Posejdon
38. Visokotlačni perač Posejdon
39. Dizalica Maha duo 3.5
40. Kompjutor – uređaj za podešavanje
41. Sustav za kontrolu vibracija kotača
42. Uređaj za montažu guma
43. Oprema, pribor i alat na zid
44. Kompjutor – ispitna linija za vozila
45. Kompjutor – ispitna linija za vozila
46. Kompjutorski mjerni sustav
47. Demontirač aircombi
48. Tester akumulatora Bosch
49. Moto tester i osciloskop Bosch
50. Dijagnostički uređaj Bosch
51. Alat za ispiranje sistema klime
52. Aparat za autoklimu AC6901234
53. Viličar Linde + ralica + nastavci

54. Čistač snijega ME76 s ralicom
55. Pumpa za ulje – zidna pneumatska
56. Uređaj za čišćenje podnih površina
57. Pištolji za ulje

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku kojom se stečajnom upravitelju dopušta angažirati stalnog sudskog vještaka za promet i strojarstvo koji će izraditi nalaz i mišljenje i utvrditi trenutnu vrijednost pokretnina. Stečajni upravitelj dostavit će okvirnu ponudu vještaka za izradu navedenog nalaza i mišljenja.

2. Uz navedeno, očividom je utvrđeno, da su neke pokretne, primjerice, dizalice učvršćene u pod odnosno u nekretninu pa bi stoga iste činile funkcionalnu cjelinu zajedno s nekretninom, odnosno njen pripadak pa stoga postoji mogućnost da bi se demontiranjem istih umanjile vrijednost nekretnina i pokretnina iz kojeg razloga bi navedene pokretne **trebalo unovčavati kao pripadak nekretnine**.

U tom smislu, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika **donese odluku temeljem koje će stečajni upravitelj angažirati vještaka za promet i strojarstvo** koji će utvrditi tržišnu vrijednost navedenih pokretnina, predstavljaju li one dio nekretnine i smanjuje li se demontažom vrijednost nekretnine ili pokretnine. Stečajni upravitelj dostavit će okvirnu ponudu vještaka za izradu navedenog nalaza i mišljenja.

3. Osim navedenog, očividom i iz popisa osnovnih sredstava utvrđeno je da se u nekretnini nalazi uredski materijal, uredski namještaj, informatika, serveri **koje se predlaže prodati kao pripadak nekretnine**, a koji su navedeni u priloženom popisu osnovnih sredstava.

4. Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika **donese odluku da se navedene pokretne prodaju skupno**.

III.III. Pokretne – auto dijelovi

Stečajni dužnik vlasnik je 4700 komada auto dijelova koji se nalaze u nekretnini.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština **donese odluku kojom dopušta stečajnom upravitelju angažirati vještaka za promet i strojarstvo** koji će izraditi nalaz i mišljenje kojim će se utvrditi vrijednost rezervnih auto dijelova.

Stečajni upravitelj predlaže auto dijelove prodati skupno.

III.IV. Nekretnine

Prema uvjerenju Državne geodetske uprave, središnjeg ureda, Klasa: 935-08/21-04/9504, Urbroj: 541-05-02-01/5-21-2 iz kojeg proizlazi da je stečajni dužnik upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 12476 i 11403, k.o. Dubrava.

Stečajni dužnik **vlasnik je sljedećih nekretnina:**

1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m², sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb

2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m² i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m², ukupne površine 901 m², sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb
3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m², sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb
4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m², od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m², sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb

Upisani tereti:

Na nekretnini 1. upisani su sljedeći tereti:

- **3.1 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist:

3.2 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16

Zabilježuje se da su sporedni uloži zkul.5843, 4225 i 6530 sve k.o. Resnik

3.3 Zaprmljeno 09.04.2021.g. pod brojem Z-19712/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 16.03.2021, TABULARNA IZJAVA 26.03.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-10707/16, u iznosu od 12.000.000,00 KN, kao glavni uložak, sa imena nosioca tog prava PRIMORSKA BANKA d.d. Rijeka, OIB: 96675880337 za korist novog založnog vjerovnika: BEST BUY CARS D.O.O., OIB: 20115060533, ULICA RAFE BARIŠIĆA 20A, 10000 ZAGREB

- **4.1 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16**

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016., za korist: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3

4.2 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16

Zabilježuje se da su sporedni uloži zkul.5843, 4225 i 6530 sve k.o. Resnik

- **5.1 Zaprmljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-28457/2019**

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1091/19 07.05.2019

- **6.1 Zaprmljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-29071/2020**

Na nekretnini 2. upisani su sljedeći tereti:

- **3.1 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7

3.2 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16

Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik

- **4.1 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16**

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016.: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3

4.2 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16

Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik

- **5.1 Zaprmljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-28457/2019**

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U
ZAGREBU POSL.BR. OVR-1091/19 07.05.2019

Na nekretnini 3. upisani su sljedeći tereti:

- **3.1 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7

3.2 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16

Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik

- **4.1 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16**

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016.: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3

4.2 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16

Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik

- **5.1 Zaprmljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-28457/2019**
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1091/19 07.05.2019
- **6.1 Zaprmljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-29071/2020**
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2760/2019-6 26.06.2020

Na nekretnini 4. upisani su sljedeći tereti:

- **3.1 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16**
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 03.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 21.listopada 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 kn (dvanaestmilijunakuna) sa sporednim tražbinama i ostalim uvjetima prema Ugovoru, za korist: PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, OIB: 96675880337, RIJEKA, SCARPINA 7
- **3.2 Zaprmljeno 04.03.2016. broj Z-10707/16**
Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik
- **4.1 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16**
Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000325 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 17.ožujka 2016. i Specijalne punomoći od 07.prosinca 2015. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 600.000,00 EUR (šestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine uvećano za ugovorene naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema ugovoru i sporazum od 17.03.2016.: BKS BANK D.D., OIB: 61436608168, RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3
- **4.2 Zaprmljeno 17.03.2016. broj Z-12938/16**
Zabilježuje se da je glavni uložak zkul. 5842 k.o. Resnik
- **5.1 Zaprmljeno 06.06.2019.g. pod brojem Z-28457/2019**
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1091/19 07.05.2019
- **6.1 Zaprmljeno 06.07.2020.g. pod brojem Z-29071/2020**
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-2760/2019-6 26.06.2020

Stečajni upravitelj dao je nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnine (nalaz i mišljenje). Procjembeni elaborat od 22. srpnja 2022. izradio je IL.PRO d.o.o., po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva Igoru Laškarinu, inženjer graditeljstva.

Utvrđena vrijednost sve 4 nekretnine, kao povezane cjeline, je 24.030.000,00 kn, odnosno 3.200.000,00 EUR.

Nekretnine	Tržišna vrijednost
<ol style="list-style-type: none"> 1. zk.č.br. 3052/5, opisana kao ZGRADA BR. 191 I GOSP. DVORIŠTE U ULICI KNEZA BRANIMIRA, površine 2765 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5842, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb 2. zk.č.br. 3051/3, opisana kao DUBRAVA površine 281 m2 i zk.č.br. 3051/9, opisana kao ORANICA površine 620 m2, ukupne površine 901 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5843, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb 3. zk.č.br. 3051/11, opisana kao ORANICA, površine 300 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6530, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb 4. zk.č.br. 3051/8, opisana kao DUBRAVA ukupne površine 479 m2, od čega ZGRADA I UREĐENO ZEMLJIŠTE površine 479 m2, sve upisano u zk.ul.br. 4225, k.o., Resnik, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb 	<p>24.030.000,00 kn, odnosno 3.200.000,00 EUR</p>

Stečajni upravitelj predlaže nekretnine prodati skupno u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno odredbi članka 169. i 247. Stečajnog zakona.

Postupci u tijeku:

Stečajni upravitelj predložit će sudovima koji vode ovršni postupak da sukladno članku 169., st. 6. Stečajnog zakona, donese rješenje o prekidu postupka te kojim ustupa predmet ovom stečajnom sudu radi prodaje u stečajnom postupku.

III.V. Vrijednosni papiri

Prema uvjerenju SKDD broj O-13280/21-JF i prikupljenim podacima utvrđeno je da stečajni dužnik nije vlasnik/imatelj vrijednosnih papira i poslovnih udjela u drugim društvima.

III.VI. Potraživanje prema trećima

Vezano za potraživanje prema trećima, stečajni dužnik kao tužitelj pokrenuo je parnični postupak protiv P Automobil Import d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu koji se vodi pod brojem P-2197/2021, radi naknade štete.

- **AUTO MAKSIMIR d.o.o. (sada AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju) c/a P Automobil Import d.o.o., broj P-2197/2021**
vps: 282.777,832,00 kn
sutkinja Jasminka Gadža

Stadij postupka:

- tužba od 31. prosinca 2021.
- odgovor na tužbu od 11. veljače 2022.
- podnesak tužitelja od 28. veljače 2022.
- podnesak tuženika od 5. travnja 2022.
- podnesak tužitelja od 27. travnja 2022.
- pripremno ročište 4. svibnja 2022.
- podnesak tužitelja od 1. lipnja 2022.
- podneska tuženika od 9. lipnja 2022.
- rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja stečajnog postupka od 13. lipnja 2022.

Navedeni postupak pokrenut je kao postupak radi naknade štete iz razloga što tuženik nije sklopio s tužiteljem Ugovor o distribuciji novih vozila 2014.

Tužitelj je protiv tuženika pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja da je između tužitelja i tuženika sklopljen i na snazi Ugovor o distribuciji na neodređeno vrijeme od 17. prosinca 2013.

Navedeni postupak vodio se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-3188/16, a u kojem je 26. travnja 2018. donesena prvostupanjska presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev i utvrđuje da je navedeni ugovor o distribuciji na snazi.

Presudom VTS RH od 29. rujna 2020. potvrđena je prvostupanjska presuda.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu odluku o navedenom postupku, a u slučaju nastavka postupka da se donese odluka kojom se stečajnom upravitelj dopušta angažirati odvjetnika za zastupanje u navedenom postupku, uz plaćanje po radnji sukladno odvjetničkoj tarifi, nakon unovčenja imovine, odnosno dijela imovine.

III.VI. Sudski i ostali postupci

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeni su da stečajni dužnik kao tužitelj vodi sljedeće postupke:

- **AUTO MAKSIMIR d.o.o. (sada AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju) c/a P Automobil Import d.o.o., broj P-2197/2021, radi naknade štete**
vps: 282.777,832,00 kn
sutkinja Jasminka Gadža
- **AUTO MAKSIMIR d.o.o. (sada AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju) c/a BEST BUY CARS, d.o.o., broj P-2268/2022, radi proglašenja ovrhe/pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava nedopuštenim**

Općinski građanski sud u Zagrebu, sutkinja Gordana Lozančić
vps: nije određen
stadij: tužba od 20. travnja 2022.

- **AUTO MAKSIMIR d.o.o. (sada AUTO MAKSIMIR d.o.o. u stečaju) c/a UNILINE, d.o.o.**, broj P-383/2022, radi utvrđenja ništetnosti ugovora
Trgovački sud u Zagrebu, sutkinja Mirna Panjan
vps: nije određen
- stadij: tužba od 1. ožujka 2022.
rješenje o prekidu postupka od 14. srpnja 2022.

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu odluku o navedenom postupku, a u slučaju nastavka postupka da se donese odluka kojom se stečajnom upravitelj dopušta angažirati odvjetnika za zastupanje u navedenom postupku, uz plaćanje po radnji sukladno odvjetničkoj tarifi, nakon unovčenja imovine, odnosno dijela imovine.

IV. RADNJE BITNE ZA OTKLANJANJE EVENTUALNE ŠTETE

1. Stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da se u nekretnini nalaze složeni uređaji i sustavi za ventilaciju, grijanje, odvodnju vodu, ispušćivanje vode, koji svi rade na struju, odnosno električnu energiju.

U razdoblju od donošenja prvog rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 4. listopada 2021. do donošenja drugog rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 3. lipnja 2022., nastao je dug za struju u iznosu od cca 12.000,00 kuna, te je zbog navedenog duga, isključena struja u svim nekretninama stečajnog dužnika, a iz kojeg razloga niti jedan od navedenih sustava ne može raditi niti funkcionirati.

Tako se posebno ističe da se u podrumu nekretnine, koji je naravi „lakirnica“, u kojoj se nalaze strojevi za lakiranje i limariju te komora za lakiranje i sušenje vozila, nalaze i sustavi za odvodnju vode, uključujući bazen i pumpe za odvod vode, koje mogu funkcionirati i raditi samo na struju. Obzirom na navedeno i činjenicu da se radi o podrumskoj etaži kada pada kiša, nastaje veliki protok i nakupljanje vode koja se izbacuje pomoću bazena i navedenog sustava. Stečajni upravitelj ukazuje, na veliku opasnost da će u slučaju sljedeće kiše i oborina, nastati poplava iz razloga što navedeni sustavi ne rade, a što će dovesti do štete na imovini stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici odmah nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta predujme iznos od 25.000,00 kn kako bi se podmirili dospjeli računi za struju te budući računi po njihovom dospijeću.

U svezi s navedenim ističe se da i grijanje koje je plinsko radi na struju te da će u zimskim mjesecima biti potrebe za grijanjem kako ne bi došlo da oštećenja sustava za grijanje te cijevi i instalacija, a iz kojeg razloga će biti potrebno podmirivati račune za struju po njihovom dospijeću.

2. Vezano za zaštitu nekretnine i imovine, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici donesu odluku o angažiranju zaštitarske službe i postavljanju alarma.

3. U svezi s točkom 2., stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici, ako to smatraju svrsishodnije i ekonomičnije, donesu odluku o davanju nekretnine u zakup na vrijeme do pravomoćnosti rješenja o dosudi, za početnu mjesečnu cijenu zakupa od 10.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja po srednjem tečaju HNB-a, na način da se objavi oglas i prikupljaju pisane ponude koje će se uz prisustvo dva punoljetna svjedoka otvarati u uredu stečajnog upravitelja.

VI. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) - OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj zaprimio je 37 prijava tražbina stečajnih vjerovnika te obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima.

Postoje potraživanja bivših radnika stečajnog dužnika.

Tražbine su prijavljene u 1. i 2. višem isplatom redu.

U skladu sa zakonskim odredbama, stečajni upravitelj dostavit će tablicu ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te tablicu/popis potraživanja bivših radnika stečajnog dužnika.

Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) te predvidivi troškovi stečajnog postupka iz točke V. izvješća.

VII. OBRAČUN I PREDRAČUN TROŠKOVA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 3. lipnja 2022. do 5. rujna 2022.

Vrsta	Mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade)			400,00 kn
Troškovi računovodstva	1.250,00 kn	4	5.000,00 kn
UKUPNO:			5.400,00 kn

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 5. rujna 2022. do 5. ožujka 2022.

U skladu sa čl. 89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00 kn	6	7.500,00 kn
Bankarski troškovi	60,00 kn	6	360,00 kn
Troškovi otvaranja računa			150,00 kn
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00 kn	6	600,00 kn
Nalaz i mišljenje vještaka – 10 vozila			15.000,00 kn
Nalaz i mišljenje vještaka – ostale pokretnina			nakon odluke skupštine
Nalaz i mišljenje vještaka - nekretnina			20.000,00 kn
Struja			12.000,00 kn
Eventualni drugi troškovi			2.000,00 kn
UKUPNO:			57.610,00 knkn

SVEUKUPNO (1+2) = 63.010,00 kn

U predvidive troškove treba uračunati bruto nagradu stečajnog upravitelja u maksimalnom iznosu sukladno odredbama Stečajnog zakona i Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu utvrđenu i navedenu u ovom izvješću.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. donošenje odluke o unovčenju nekretnina: nekretnine će se unovčavati skupno u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, sukladno odredbi članka 169. i 247. Stečajnog zakona.
4. donošenje odluke o unovčenju pokretnina: sve pokretnine će se unovčavati skupno, oglašavanjem na besplatnim oglasnicima, ili oglašavanjem na besplatnim oglasnicima uz prikupljanje pisanih ponuda, uz otvaranje u uredu stečajnog upravitelja uz dva punoljetna svjedoka, na način da je cijena na prvoj prodaji cijena koja je utvrđena nalazom i mišljenjem vještaka, cijena na drugoj prodaji $\frac{3}{4}$ utvrđene cijene, na trećoj prodaji $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene, a na četvrtoj prodaji $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti
5. donošenje odluke o vještačenju pokretnina
6. donošenje odluke u predujmu troškova za vještačenje pokretnina sukladno okvirnoj ponudi vještaka
7. donošenje odluke o predujmu troškova za tekuće troškove prije svega, troškove struje, u iznosu od 25.000,00 kn
8. odluka o angažiranju zaštitarske tvrtke
9. odluka o davanju nekretnine u zakup
10. donošenje odluke o eventualnom nastavku pokrenutih parničnih postupaka i angažiranje odvjetničkog društva ili odvjetnika, uz plaćanje po radnji sukladno odvjetničkoj tarifi, nakon priljeva novca, po izdanom računu

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak